

UMOWA Nr/ZP/2019
zawarta w dniu w Toruniu
 pomiędzy:

Gminą Miasta Torunia, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą przy ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

- 1. Aleksander Dybiński – Dyrektor**
- 2. Iwona Wiercińska – Gł. księgowy**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

- 1.**

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. wykonanie projektu budowlanego dla kompleksu rekreacyjno – sportowego w rejonie ulic Czapli/Tataraków w Toruniu .
2. **Miejsce / lokalizacja** : STAWKI , teren ograniczony ulicami : Czapli/ Łączna / Tataraków / Szuwarów w Toruniu.
Numery działek : 872, 878, 879 ; **Obręb** 74
3. Zakres prac obejmuje:

Projekt powinien uwzględnić koncepcję zagospodarowania dla terenów między ulicami : Tataraków i Czapli oraz Szuwarów i Nenufarów opracowaną przez MPU - załącznik Nr. 1. Z koncepcji zagospodarowania tego terenu wykonano i oddano do użytkowania :

1. Boisko do piłki nożnej (sztuczna nawierzchnia – **bez trybun**) : poz. Nr 4 w załączniku Nr 1
2. Rowerowy placik manewrowy „Puchatek” oraz „ pająk ” : poz. Nr.6 w załączniku Nr 1

Projekt budowlany powinien przewidzieć :

- boisko do gry w koszykówkę i siatkówkę
- plac zabaw dla dzieci (z *pełną gamą urządzeń ruchowo - zabawowych na bezpiecznej nawierzchni*)
- stoły do gier planszowych
- siłownię zewnętrzną
- tor rolkowy
- miejsce wypoczynku : grill (ognisko) ze stołami do siedzenia
- uporządkowanie i zabezpieczenie terenu wokół schronu między polowego C89 wraz z otoczeniem
- urządzenie skweru osiedlowego poprzez oświetlenie (solarne), ławki, kosze, stojaki na rowery, uzupełnienie zieleni , nasadzenia ekranujące.

Do wykonania :

- Projekt budowlany zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego z poszczególnymi jego elementami *na zgłoszenie do WAiB (5 egz.)*
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (1 egz.)
- Kosztorys inwestorski + przedmiar robót (po 1 egz.)

Całość OPRACOWANIA projektu BUDOWLANEGO należy również przekazać na płycie CD w PDF.

Ponadto po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego dokonać zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do WAiB.

ZAŁACZNIK Nr. 1 – teren opracowania KONCEPCJI

ZAŁACZNIK Nr. 2 – wskazany teren inwestycji (wydruk mapy z systemu WebEWID – Geoportal)

(Projekt budowlany należy sporządzić na mapie geodezyjnej do celów projektowych)

Przed realizacją projektu skonsultować i uzgodnić zamiar z WAiB, Wydziałem Środowiska i Zieleni oraz konserwatorem zabytków.

Projekt budowlany należy konsultować z Zamawiającym.

W dokumentacji zapisać, że po zakończeniu inwestycji (*wykonawcy robót*) należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

Podstawa opracowania dokumentacji - Zapoznanie się ze stanem istniejącym

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi.
5. Opracowana dokumentacja projektowa powinna w szczególności:
 - spełnić wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych secocenbudu określonych dla rynku lokalnego.
 - posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowej inwestycji,
 - zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót.

§2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez **Wykonawcę**

§ 3.

Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody **Zamawiającego**

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania – 30.03.2019r.

§ 5.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.

3. Dane do faktury:

NABYWCA:

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14

ODBIORCA FAKTURY:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. gen. J. Bema 23/29
87-100 Toruń

§ 6.

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. **Zamawiającemu** lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **Wykonawcy**) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobą trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzenia prawami autorskimi z roszczeniem majątkowym przeciwko **Zamawiającemu**, to wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie **Zamawiającego** oraz pokryć koszty procesu poniesione przez **Zamawiającego**.

§ 7.

Odpowiedzialność za wady:

1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na

podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy **Wykonawcą Zamawiającym** i realizatorem robót.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 8.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac projektowych objętych niniejszą umową kończy swój bieg po upływie 2 lat od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

§ 9.

Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie **Zamawiającego** w okresach nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 10.

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

4. **Zamawiającemu**, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy, strony zwracają się będą do Sądu w Toruniu.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca